

**ДОГОВІР**  
**про безоплатне зберігання захисної споруди цивільної оборони – сховища,**  
**яке не ввійшло до статутного капіталу ліквідованої юридичної особи**  
**ВАТ “Калушзалізобетон”**

№  7

м.Калуш

23 вересня 2011р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській області, в особі начальника регіонального відділення Присяжнюка Миколи Васильовича, який діє на підставі “Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 червня 1994 року №412 та наказу ФДМУ №343-р від 02.11.2006, (далі – **Орган управління**), з однієї сторони, та фізична особа - підприємець Покачайло Юрій Ромуальдович, який діє на підставі Свідоства про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, виданого Виконавчим комітетом Калуської міської ради від 30.05.1996 (далі – **Зберігач**), з іншої сторони, (у подальшому разом іменуються **Сторони**, а кожна окремо – **Сторона**), уклали цей Договір про наступне.

### 1. Предмет Договору

1.1. Орган управління передає, а Зберігач приймає на себе зобов'язання щодо зберігання державного майна, яке не ввійшло до статутного капіталу ліквідованої юридичної особи - ВАТ “Калушзалізобетон” – сховища цивільної оборони №32073, що знаходиться за адресою: Івано-Франківська обл., м.Калуш, вул.Б.Хмельницького,81 протягом строку дії цього Договору.

Склад, балансова (залишкова) вартість та стан майна визначається в Акті приймання-передачі, що є невід'ємною частиною даного Договору.

1.2. Сторони виходять із того, що Зберігач при здійсненні зберігання майна, що є предметом Договору, дотримується обмежень щодо користування і розпорядження майном, відповідно до цього Договору.

1.3. Зберігач здійснює зберігання майна безоплатно, витрати Зберігача на зберігання майна Органом управління не відшкодовуються.

### 2. Права та обов'язки Сторін

#### 2.1. Зберігач зобов'язаний:

2.1.1. Прийняти від Органу управління на зберігання майно, зазначене у Акті приймання-передачі. Майно обліковувати на позабалансовому рахунку та щокварталу подавати до Органу управління звіт про його стан та використання.

2.1.2. Вживати всіх необхідних заходів для забезпечення зберігання та утримання майна протягом строку зберігання та підтримки його у постійній готовності до використання за призначенням, згідно з вимогами нормативних документів.

2.1.3. Нести відповідальність за втрату (нестачу) або пошкодження майна, переданого на зберігання Зберігачеві, відповідно до цього Договору та чинного законодавства України, з моменту отримання майна від Органу управління до моменту його повернення.

2.1.4. Не допускати використання переданого йому Органом управління майна як заставу, продавати або відчужувати його іншим способом.

2.1.5. Зберігач не має права передавати майно, вказане у цьому Договорі користування третім особам.

2.1.6. Утримувати передане йому майно на умовах Договору та відповідно вимог Інструкції щодо утримання захисних споруд цивільної оборони у мирний час затвердженої наказом МНС від 09.10.2006 № 653, зареєстрованим у Мін'юсті 02.11.2006 за № 1180/13054.

2.1.7. Надавати безперешкодний доступ на свою територію та до майна представникам Органу управління, а також представникам управління МНС України в Івано-Франківській області та Управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи Івано-Франківської облдержадміністрації, уповноважених здійснювати контроль за виконанням вимог нормативних документів щодо стану готовності захисних споруд та утримання їх належному стані, а також збереження майна.

2.1.8. Повернути майно Органу управління за першою вимогою останнього, навіть якщо передбачений Договором строк не закінчився. Майно має бути повернуто у такому стані, в якому воно було прийнято на зберігання з урахуванням його нормативного зносу передбаченому для даного виду майна, що відповідає вимогам нормативно-правових актів.

## 2.2. Зберігач має право:

2.2.1. Надавати пропозиції Органу управління щодо зміни умов зберігання майна. Зміни умов зберігання майна оформлюються відповідно до вимог пункту 7.6. цього Договору.

2.2.2. У разі небезпеки втрати, нестачі або загрози пошкодження майна, Зберігач вживає вичерпних заходів щодо його збереження та утримання.

2.2.3. Відповідно до вимог чинного законодавства України приймати рішення з питань утримання, відновлення та ремонту майна, якщо вони не суперечать вимогам цього Договору та вимогам нормативно-правових документів.

## 2.3. Орган управління зобов'язаний:

2.3.1. Передати Зберігачеві майно, зазначене в Акті приймання-передачі, що є додатком до цього Договору, на зберігання не пізніше, ніж через три календарні дні після набрання чинності цим Договором.

2.3.2. Здійснювати контроль за виконанням Зберігачем вимог нормативних документів, цього Договору щодо зберігання переданого йому майна.

2.3.3. Надавати, разом із управлінням МНС України в Івано-Франківській області та Управлінням з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи Івано-Франківської облдержадміністрації методичну допомогу Зберігачу у здійсненні ним заходів щодо зберігання переданого йому майна та утримання його у належному стані.

## 2.4. Орган управління має право:

2.4.1. У будь-який час вимагати у Зберігача повернення майна, яке знаходиться на зберіганні (всього або його частини).

2.4.2. У разі погіршення стану та ефективності використання майна вимагати від Зберігача вжиття заходів щодо усунення недоліків, які виникли при зберіганні.

2.4.3. Вимагати відшкодування збитків, завданих втратою або пошкодженням майна, за рахунок Зберігача відповідно до законодавства.

2.4.4. Отримувати від Зберігача звітність про майно, що зберігається, та його стан.

### 3. Особливі умови Договору

3.1. Зберігач не має права користуватись майном, яке йому передано на зберігання, не за цільовим призначенням. Даний Договір не є підставою для використання Зберігачем переданого йому майна для господарських, культурних та побутових потреб.

Зберігач, відповідно до вимог Порядку використання захисних споруд для господарських, культурних та побутових потреб, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009р. №253, може порушити питання щодо можливості використання переданого йому майна для власних потреб.

3.2. Майно, передане за цим Договором, не підлягає знищенню, крім випадків, передбачених чинним законодавством.

3.3. Майно, передане за цим Договором, не може бути предметом застави, на нього не може бути звернено стягнення за претензіями кредиторів.

3.4. Списання захисних споруд проводиться згідно з Інструкцією про порядок списання непридатних захисних споруд, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 8 квітня 1999 р. № 567.

Відчуження і списання іншого майна, переданого Зберігачеві відповідно до цього Договору, здійснюється у порядку, встановленому законодавством щодо відчуження майна, що належить державі.

3.5. Зберігача повідомлено про усі властивості переданого йому майна, особливості його зберігання та утримання.

3.6. У разі розроблення проекту відведення земельної ділянки, на якій розташоване майно передане за цим Договором, Зберігач зобов'язаний погодити цей проект із управлінням МНС України в Івано-Франківській області щодо його відповідності вимогам по збереженню та утриманню захисної споруди (майна).

### 4. Відповідальність Сторін

4.1. У разі порушення вимог Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

4.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

4.1.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини (умислу чи необережності).

4.2. Зберігач несе відповідальність за збереження, утримання і цілісність майна з моменту передачі майна на зберігання і до моменту його повернення Органу управління. У разі втрати (нестачі) або пошкодження майна (його частини), яке передане на зберігання, Зберігач повинен відшкодувати Органу управління всі пов'язані з цим збитки та відновити стан майна для подальшого належного використання за цільовим призначенням.

4.3. Якщо внаслідок пошкодження майна (інженерно-технічного та спеціального обладнання захисної споруди, засобів зв'язку тощо) його якість змінилась настільки, що воно не може бути використано за первісним призначенням, Орган управління має право відмовитись від нього і вимагати від Зберігача відшкодування його вартості.

4.4. У разі неповернення майна Органу управління за першою вимогою, Зберігач повинен виплатити Органу управління пеню (неустойку) у розмірі 0,5 % вартості майна за кожний день затримки.

## 5. Форс-мажор

5.1. Сторони погодились, що у разі виникнення форс-мажорних обставин, що не залежать від волі сторін, а саме: воєнних дій, землетрусу, повені, Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором. Доказом дії форс-мажорних обставин є довідка Торгово-промислової палати України.

## 6. Вирішення спорів

6.1. Усі спори, які виникають щодо цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

## 7. Дія Договору

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін, а також погодження управління МНС України в Івано-Франківській області та Управлінням з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи Івано-Франківської облдержадміністрації.

7.2. Строк дії цього Договору один рік.

7.3. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце.

7.4. У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформляється додатковою угодою до цього Договору.

7.6. Зміни, внесені до цього Договору, набирають чинності з моменту підписання Сторонами додаткової угоди, погодженої у порядку, передбаченому цим Договором.

7.7. Розірвання Договору здійснюється за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди.

У разі прийняття законодавчих актів, норми яких змінюють статус майна, зміну умов цього Договору чи припинення його дії, Договір підлягає перегляду за ініціативою однієї із Сторін.

7.8. Реорганізація Органу управління чи Зберігача не може бути підставою для зміни умов Договору чи припинення його дії. У такому разі права та обов'язки Сторін за Договором переходять до правонаступників.

## 8. Прикінцеві положення

8.1. Усі правовідносини, що виникають з дії цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

8.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються протягом п'яти робочих днів у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.3. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

Усі виправлення у тексті цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

8.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу (один примірник зберігається в Органі управління, другий - у Зберігача).


Управлінню МНС України в Івано-Франківській області та Управлінню з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи Івано-Франківської облдержадміністрації, які уповноважені на погодження цього Договору, надаються копії Договору, оформлені відповідно до вимог законодавства.

8.5. Інші умови, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством.

#### Місце знаходження та реквізити Сторін:

Орган управління  
Регіональне відділення  
Фонду державного майна  
по Івано-Франківській області  
код за ЄДРПОУ 13660726  
м.Івано-Франківськ,  
вул.Василіянок,48  
Начальник  
регіонального відділення  М.Присяжнюк  
М. П.




Зберігач  
Фізична особа - підприємець  
Покачайло Юрій Ромуальдович  
вул. В. Стуса,1/89  
м.Калуш  
Івано-Франківська обл.  
77300  
 Ю.Р.Покачайло  
М. П.



#### Державні органи, уповноважені на погодження Договору:

Управління МНС України  
в Івано-Франківській області  
  
М. П.



Управління з питань надзвичайних ситуацій та  
у справах захисту населення від наслідків  
Чорнобильської катастрофи  
Івано-Франківської облдержадміністрації  
  
М. П.



**АКТ**  
**приймання - передачі**  
**за договором про безоплатне зберігання захисної споруди цивільної оборони**  
**сховища, яке не увійшло до статутного капіталу**  
**ліквідованої юридичної особи – ВАТ “Калушзалізобетон”**

м.Калуш

23 вересня 2011р.

**Орган управління майном** – регіональне відділення Фонду державного майна Івано-Франківській області в особі начальника регіонального відділення Присяжнюк Миколи Васильовича, який діє на підставі “Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України в 15 червня 1994 року №412 та наказу ФДМУ №343-р від 02.11.2006, згідно із договором про безоплатне зберігання №7 від 23.09.2011 передав на строкове зберігання, а **Зберігач** фізична особа - підприємець Покачайло Юрій Ромуальдович, який проживає за адресою Івано-Франківська обл., м.Калуш, вул. В. Стуса,1/89 прийняв на безоплатне зберігання нижченаведене майно, яке не увійшло до статутного капіталу ліквідованої юридичної особи – ВАТ “Калушзалізобетон” і є державним майном:

захисну споруду цивільного захисту (цивільної оборони):

Назва захисної споруди (сховище, протирадіаційне укриття) та обліковий і інвентарний номери	Адреса розташування захисної споруди	Характеристика захисної споруди (місткість, клас (група), рік введення в експлуатацію тощо)	Балансова вартість, згідно з документами бухгалтерського обліку (тис.грн)	Оцінка стану
Сховище №32073	м.Калуш, вул.Б.Хмельницького,81	Місткість – 600 осіб; Клас захисту – третій; Рік введення в експлуатацію – 1979	–	незадовільний

**ПЕРЕДАВ**

Орган управління  
Регіональне відділення ФДМУ  
по Івано-Франківській області

Начальник  
регіонального відділення  
М.П. Присяжнюк

М.П.

**ПРИЙНЯВ**

**Зберігач**  
Фізична особа - підприємець  
Покачайло Юрій Ромуальдович  
вул. В. Стуса,1/89  
м.Калуш  
Івано-Франківська обл.  
77300

М. П.

Ю.Р.Покачайло

/Калуш-м/